**STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ BUDOVY Č.P. 618/11, NA UL. KAROLA SLIWKY**

**V KARVINÉ-FRYŠTÁTĚ**

**D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Investor: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Místo stavby: Parc.č. 524

kat. ú. Karviná-město

**Identifikační údaje:**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 28608909  
DIČ: CZ28608909

Zodpovědný projektant: Barbora Kyšková, ČKAIT - 11024107

Vypracoval: Karel Adamčík

Název stavby:  **STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ BUDOVY Č.P. 618/11, NA UL. KAROLA SLIWKY V KARVINÉ-FRYŠTÁTĚ**

Typ stavby: Stavba občanské vybavenosti

Místo stavby: Parc.č. 524, kat. ú. Karviná-město

Dodavatel stavebně montážních prací: Bude vybrán ve výběrovém řízení

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro provádění stavby

1. **Účel objektu:**

Jedná se o stávající objekt magistrátu města Karviná – objekt se nachází v zastavěné části Karviné.

1. **Funkční náplň:**

Funkční náplň objektu je jasně definována – jedná se o Magistrát města Karviná.

1. **Kapacitní údaje:**

Kapacitní údaje zůstanou zachovány.

1. **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby:**

**Stávající stav:**

Jedná se o stávající objekt magistrátu města Karviná. Stavební úpravy budou spočívat v realizaci nového zastřešení, vč. provedení nové prosklené hliníkové stěny v kanceláři v 4.NP a dále výměnu krytiny na střeše objektu magistrátu do dvorní části.

Předmětem projektu bude provedení demontáže stávajícího zastřešení, vč. prosklené stěny v dotčené kanceláři v podkroví. V rámci provádění demontáže zastřešení a fasádní stěny bude provedení demontáže stávající nosné ocelové konstrukce. Bude provedeno rozebrání stávajícího SDK kastlíku v místnosti oškrábání stávajících maleb a demontáže stávající nášlapné vrstvy PVC. Provede se demontáž stávající střešní krytiny na střeše do dvorní části, stávající plechová krytiny nad schodištěm a krytiny na hlavní střeše objektu tvořenou cementovláknitými šablonami (dvorní i uliční část). Součásti demontáže krytiny bude provedeno odstranění stávajícího laťování a záklopu a provedení výměny stávajících prvků krovu z dvorní části ze 100%, z vnější části od ulice K.Sliwky z 30%. Součásti demontáže střešní krytiny bude provedena demontáž oplechování včetně kotvení a klempířských prvků zajišťující odvod dešťových vod a demontáž střešních oken.

**Nový stav:**

Bude provedeno nové zastřešení kanceláře pomoci KVH krokví uloženy na stávající ocelový nosník   
IPE 200 a dále na nově provedenou tenkostěnnou konstrukci z uzavřených profilů 100/100/4 mm.   
Zastřešení kanceláře bude provedeno v následující skladbě:

**SP02 - SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD KANCELÁŘÍ:**

- EPDM FÓLIE (CELOPLOŠNĚ LEPENÁ) TL. 1,1 mm

- OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- DŘEVENÉ LATĚ 40/60 (nevětraná vzduchová mezera) TL. 40,0 mm

- POJISTNÁ DIFUZNÍ FOLIE

- DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 100/60 TL. 100,0 mm

- TEPELNÁ IZOLACE - PIR DESKY (140+100) TL. 240,0 mm

- DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 140/60 TL. 140,0 mm

- SAMOLEPÍCÍ PAROZÁBRANA

- CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY VE DVOU VRSTVÁCH (2x10) TL. 20,0 mm

- DŘEVĚNÁ KROKEV - KVH ŘEZIVO - 100/220 – R30 TL. 220,0 mm

Stěna kanceláře bude provedena jako hliníková fasádní sloupkopříčková stěna zasklena izolačním   
zasklením a s přerušeným tepelným mostem. Fasádní stěna bude provedena předsazená a kotvena na nově provedenou rámovou konstrukci tvořenou z tenkostěnných uzavřených profilů 100/100/4 mm. V místnosti kanceláře bude dále provedena nová nášlapná vrstva z homogenních dílců v tl. 4,0 mm na vyspravenou a vyrovnanou konstrukci podlahy.

Dále bude provedena nová krytina střechy nad schodištěm, v následující skladbě:

**SP01 - SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD SCHODIŠTĚM:**

- EPDM FÓLIE (CELOPLOŠNĚ LEPENÁ) TL. 1,1 mm

- OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- DŘEVĚNÁ KROKEV - KVH ŘEZIVO 100/220 – R30 TL. 220,0 mm

- STÁVAJÍCÍ ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE (DESKA) TL. 200,0 mm

Součástí je také provedení nové střešní krytiny nad hlavní budovou.

Stávající konstrukce krovu budou vyměněny z dvorní části ze 100%, z vnější části od ulice K.Sliwky z 30%. Následně bude provedena celková impregnace řeziva. Na již ošetřenou konstrukci krovu bude položena difúzní fólie, která se zakotví pomocí kontralatí, následně se položí celoplošné bednění. Na takto připravený podklad bude provedeno přikotvení cementovláknitých šablon 400x400 mm ve stejném vzhledu jako je stávající krytina neřešené střechy. Součástí nové krytiny střechy bude provedení veškerého oplechování, instalace sněhových zachytávačů, osazeních nových výlezových oken a střešních oken a instalace záchytného systému.

Skladba hlavní střechy nad objektem:

**SP03 - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V PODKORVNÍCH MÍSTNOSTECH:**

- STŘEŠNÍ KRYTINA - MALOFORMÁTOVÁ VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA TL. CCA 5,2 mm

- CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- KONTRALATĚ 50/60 TL. 50,0 mm

- DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE 160g/m2

- KONSTRUKCE KROVU + TEPELNÁ IZOLACA (160+140) TL. 200 mm

1. **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby:**

**Zemní práce**

Nebudou prováděny.

**Základy**

Nebudou prováděny.

**Svislé konstrukce**

Budou provedeny nové SDK konstrukce. V rámci stavebních úprav budou provedeny nové SDK   
konstrukce spočívající v zakufrování stávajícího IPE nosníku. Dále bude provedeno osazení nové   
sloupkopříčkové hliníkové stěny s integrovanými okny.

**Vodorovné konstrukce**

Bude provedena výměna stávajícího PVC za heterogenní dílce v tl. 4,0 mm na předem vyspravenou a vyrovnanou konstrukci podlahy.

**Schodiště a rampy**

Nebudou prováděny.

**Zastřešení**

Bude provedeno nové zastřešení kanceláře pomoci KVH krokví uloženy na stávající ocelový nosník   
IPE 200 a dále na nově provedenou tenkostěnnou konstrukci z uzavřených profilů 100/100/4 mm.   
Zastřešení kanceláře bude provedeno v následující skladbě:

**SP02 - SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD KANCELÁŘÍ:**

- EPDM FÓLIE (CELOPLOŠNĚ LEPENÁ) TL. 1,1 mm

- OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- DŘEVENÉ LATĚ 40/60 (nevětraná vzduchová mezera) TL. 40,0 mm

- POJISTNÁ DIFUZNÍ FOLIE

- DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 100/60 TL. 100,0 mm

- TEPELNÁ IZOLACE - PIR DESKY (140+100) TL. 240,0 mm

- DŘEVĚNÝ HRANOL (ROŠT) 140/60 TL. 140,0 mm

- SAMOLEPÍCÍ PAROZÁBRANA

- CEMENTOTŘÍSKOVÉ DESKY VE DVOU VRSTVÁCH (2x10) TL. 20,0 mm

- DŘEVĚNÁ KROKEV - KVH ŘEZIVO - 100/220 – R30 TL. 220,0 mm

Dále bude provedena nová krytina střechy nad schodištěm, v následující skladbě:

**SP01 - SKLADBA STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD SCHODIŠTĚM:**

- EPDM FÓLIE (CELOPLOŠNĚ LEPENÁ) TL. 1,1 mm

- OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- DŘEVĚNÁ KROKEV - KVH ŘEZIVO 100/220 – R30 TL. 220,0 mm

- STÁVAJÍCÍ ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE (DESKA) TL. 200,0 mm

Po odstranění střechy nad tímto prostorem bude provedena kontrola stávající stropní konstrukce, předpokládá se ŽB stropní konstrukce.

Součástí je také provedení nové střešní krytiny nad hlavní budovou (dvorní i uliční části).

Stávající konstrukce krovu budou vyměněny z dvorní části ze 100%, z vnější části od ulice K.Sliwky z 30%. Následně bude provedena celková impregnace řeziva. Na již ošetřenou konstrukci krovu bude položena difúzní fólie, která se zakotví pomocí kontralatí, následně se položí celoplošné bednění. Na takto připravený podklad bude provedeno přikotvení cementovláknitých šablon 400x400 mm ve stejném vzhledu jako je stávající krytina neřešené střechy. Součástí nové krytiny střechy bude provedení veškerého oplechování, instalace sněhových zachytávačů, osazeních nových výlezových oken.

Skladba hlavní střechy nad objektem:

**SP03 - SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ V PODKORVNÍCH MÍSTNOSTECH:**

- STŘEŠNÍ KRYTINA - MALOFORMÁTOVÁ VLÁKNOCEMENTOVÁ KRYTINA TL. CCA 5,2 mm

- CELOPLOŠNÉ BEDNĚNÍ, OSB III DESKA TL. 18,0 mm

- KONTRALATĚ 50/60 TL. 50,0 mm

- DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ FÓLIE 160g/m2

- KONSTRUKCE KROVU + TEPELNÁ IZOLACA (160+140) TL. 200 mm

**Úpravy povrchů vnitřních**

Bude provedeno vyspravení stávajících stěn v rozsahu 30 %, následně bude provedena v celém rozsahu přetmelovací vrstva s výztužnou tkaninou a bude provedena finální vrstva sádrového štuku. Po montáži střešních oken bude provedeno zapravení ostění a návaznosti na SDk podhled.Po dokončení veškerých stavebních prací bude provedena výmalba dotčených místností v celém rozsahu – barva bílá.

**Úpravy povrchů vnějších**

Štítová stěna zájmové kanceláře bude z exteriérové strany opatřena obkladem na systémovém roštu (rošt bude proveden z L profilů), obklad bude proveden z titanzinkového plechu s drážkou. Mezi systémový rošt dojde k uložení tepelné izolace v tl. 160 mm (minerální vata). V místech stávající střešní římsy jak nad kanceláří, tak nad schodišťovým prostorem bude proveden obklad z titanzinkového plechu bez drážky s kotvením na OSB desku tl. 18 mm. Dále bude provedeno zapravení stávajícího obvodového zdiva v místech po demontáži oplechování a demontáže krytiny.

**Komín**

Nové komíny nejsou předmětem PD. Stávající komíny budou pouze vyspraveny a opatřeny nátěrem.

**Podhledy**

Dojde k vyspravení v místě kastlíku se zabudovaným IPE 200 nosníkem. Mezi krokvemi nad kanceláří bude proveden protipožární podhled, který se bude skládat z protipožárních sádrokartonových desek tl. 12,5 mm ve dvou vrstvách. Tento podhled bude zavěšen na nosné a montážní profily z ocelového pozinkovaného plechu. Dále bude provedeno zakapotování VZT rozvodů protipožární SDK deskou tl. 12,5 mm v rozsahu dle PD.

***S ohledem na původní Požárně bezpečnostní řešení (zpracované Ing. Weissbrodem Petrem, září 2017), které bylo podkladem ke zpracování této projektové dokumentace, se předpokládá, že neřešené místnosti mají stávající protipožární podhled. Tato projektová dokumentace nové podhledy v ostatních podkrovních místnostech (kromě prosklené kanceláře) neřeší, s ohledem na fakt, že se nepředpokládá zásah do stávajících podhledů.***

**Podlahy**

Bude provedena nová nášlapná vrstva z vinylové podlahy tl. 4,0 mm, které budou kladeny na systémovou podložku a na předem vyrovnaný a přebroušený povrch.

**Výplně otvorů**

Bude provedeno osazení nové hliníkové sloupkopříčkové fasádní stěny s integrovanými okny – stěna bude osazena předsazenou montáží. Sloupkopříčková fasáda bude splňovat požadavky ČSN. Součástí výměny střšní krytiny bude provedeno osazení nových střešních oken, vč. Veškerých systémových prvků.

**Izolace proti vodě**

V rámci provádění prací bude provedení nových střešních krytin a provedení pojistných vrstev a   
parozábran.

**Izolace teplené a zvukové**

V rámci provádění zastřešení nad dotčenou kanceláří bude provedena skladba s tepelnou izolací tvořenou PIR deskami v celkové tloušťce 240 mm (140+100 mm).

Dojde k výměně tepelné izolace stropu nad půdním prostorem hlavní budovy v celkové tl. 260 mm.

**Klempířské konstrukce**

Bude provedeno veškeré oplechování konstrukcí vystupující nad střechu, atik, okapových hran a montáž okapového systému.

**Zámečnické konstrukce**

Součástí nové krytiny střechy bude provedení veškerého oplechování, instalace sněhových zachytávačů, osazeních nových výlezových oken. Dále bude provedena nová rámová konstrukce z tenkostěnných profilů 100/100/4 mm – viz. D.1.2 stavebně konstrukční řešení.

**Tesařské konstrukce**

Bude provedena výměna stávajícího řeziva krovu z dvorní části ze 100%, z vnější části od ulice K.Sliwky z 30%. Bylo provedeno doměření konstrukcí. Byla provedena prohlídka na hlavní střeše specialistou na dřevěné střešní konstrukce – Ing. Jozef Sedlák. Bylo zjištěno následující: část střešní konstrukce 5% je napadena dřevokazným hmyzem, tesaříkem krovovým. Dále je napadeno cca 15% střešní konstrukce houbou. Jedná se hlavně o místa, která jsou bez difuzní folie. Je poškozena difuzní folie cca 80% a vůbec neplní funkci odvětrání půdních prostor a zabránění průniku dešťové vody.

Doporučené ošetření: Očištění dřevěné konstrukce střechy, neutralizaci dřevěné konstrukce a provedení tlakové a beztlakové impregnace postřikem impregnačním prostředkem (minimální příjem cca 25-30 g/m2). Ošetření části kde došlo k napadení střechy dřevomorkou domácí, provést ošetřením prostředkem proti plísni (minimální příjem cca 40-50 g/m2). Poté provést impregnaci impregnačním prostředkem (minimální příjem cca 40-50 g/m2). Je doporučeno provést ošetření 1x prostředkem se zelenou indikační barvou a poté 1x prostředkem s hnědou indikační barvou. Před samotnou impregnací se doporučuje provést čištění, ometání stávajících konstrukcí, odstranění desek, které nepatří na krov, vyčištění podlah, postřik proti plísním, odstranění nepořádku a následnou desinfekci ploch dřeva. Po obvodu jsou pozednice, které budou ošetřeny tlakovou injektáží. Tlaková impregnace je doporučena provést v zatečených trámech celé střešní konstrukce.

Nově se provede zastřešení předmětné kanceláře pomoci dřevěných KVH krokví 220/100 mm – viz. D.1.2 stavebně konstrukční řešení. Další tesařské prvky jsou uvedeny ve výpisu tesařských výrobků.

**Malby a nátěry**

Budou provedeny v rámci projektu. Bude provedena výmalba dotčených místností.

**Zpevněné plochy**

Nejsou předmětem PD.

**Terénní úpravy a vysazování zeleně**

Nejsou předmětem PD.

**9. Stavební fyzika:**

**Tepelná technika**

Není předmětem PD.

**Osvětlení**

Viz samostatná část PD.

**Oslunění**

Viz samostatná část PD.

**Akustika / hluk**

Akustika: V rámci projektu bude provedena instalace nových SDK konstrukcí zvyšující zvukovou neprůzvučnost.

Hluk: v průběhu výstavby lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Významnější zatížení území stavební činností, neovlivní téměř vůbec hlučnost v chráněných zónách obce, kromě dopravy stavebního materiálu vedoucí přes obec. Vzhledem ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Vibrace: stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

Karel Adamčík, v Ostravě 03/2022